

3 bonnes raisons d'investir dans Sofidy Europe Invest



Vous souhaitez donner une nouvelle dimension à votre patrimoine ?

Sofidy Europe Invest, sélectionnée par Maubourg Patrimoine, vous offre une opportunité unique d'investir dans l'immobilier européen de qualité.

Pensée pour les épargnants exigeants, cette SCPI allie rendement, diversification géographique et optimisation fiscale.

Avec Sofidy, acteur historique et reconnu de la gestion immobilière, vous accédez à des marchés solides, porteurs et rigoureusement sélectionnés.

1 La performance au cœur de la stratégie

- 👉 Taux de distribution 2024 : 5,20 %¹
- 👉 Performance globale annuelle : 5,20 %
- 👉 Minimum de souscription : 235 € seulement

2 Une fiscalité plus douce pour les ménages fortement imposés

- 👉 Les retenues à la source pratiquées dans les pays d'investissement sont souvent inférieures à l'imposition nationale
- 👉 Les revenus perçus à l'étranger sont généralement exonérés de prélèvements sociaux français 🚀 Français résidant à l'étranger
- 👉 Un crédit d'impôt ou un taux effectif s'applique selon les conventions fiscales bilatérales, limitant la double imposition.
- ✅ Un rendement net potentiellement supérieur pour l'épargnant français.

3 La qualité d'une gestion experte et responsable

- 👉 Plus de 35 ans d'expérience en immobilier collectif
- 👉 Une équipe de gestion internalisée qui sélectionne chaque actif selon des critères économiques, environnementaux et locatifs précis
- 👉 Une stratégie ESG intégrée, visant la valorisation des immeubles et la maîtrise des risques

🔍 Exemple concret : le cas de Mathilde

Mathilde est célibataire (1 part fiscale) et a déclaré des revenus de 45 000 € (net imposable de 40 050 €).

Son taux marginal d'imposition est de 30 %, et son taux moyen d'imposition de 13%.

¹ Dividende brut au titre de l'année N avant prélèvement obligatoire et autre fiscalité immobilière (sur revenus étrangers) payée par le fonds pour le compte des associés rapporté au prix de souscription au 1er janvier de l'année N. Au titre de 2024, ce dividende intègre une fiscalité immobilière payée par la SCPI à hauteur de 10,6%. Les performances passées ne préjugent pas des résultats futurs. L'investissement en SCPI s'envisage sur le long terme.

Elle a perçu 10 000 € de revenus issus de Sofidy Europe Invest.

Au 31 décembre 2024, la retenue moyenne à la source sur les revenus étrangers de la SCPI s'élevait à 16,6 %.

Les revenus nets perçus par Romane bénéficient ensuite d'un traitement fiscal différencié selon leur origine :

- Crédit d'impôt pour l'Allemagne, le Royaume-Uni, l'Espagne et l'Italie ;
- Taux effectif pour les Pays-Bas, l'Irlande ou la Belgique.

👉 Ces revenus étrangers sont exonérés de prélèvements sociaux français, ce qui améliore sensiblement son rendement net global

Contactez-nous

✉ info@maubourg-patrimoine.fr

☎ 01.42.85.80.00