

EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Aix en Provence – Mosaïk



Description du programme

Offrez-vous un cadre de vie idéal pour vous épanouir et bénéficiez de la douceur de vivre inégalée d'Aix-en-Provence.

Bénéficiant d'un emplacement de choix, MOSAÏK vous offre ce dont rêve tout citadin. Des commerces à quelques minutes pour gagner un temps précieux. Des écoles à distance piétonne pour pouvoir y accompagner vos enfants. Une mobilité aisée avec le réseau de bus juste à côté et un accès rapide à l'autoroute : pratique pour tirer avantage du pays d'Aix !

Résidence à taille humaine, MOSAÏK vient prendre place au sud-ouest de la commune. Cette réalisation propose des appartements du studio au 5 pièces signés par l'atelier d'architecture Arcadia.

Les logements sont ouverts sur la nature et tirent profit d'orientations avantageuses permettant à la lumière de s'inviter partout. Les espaces sont fonctionnels et agréables

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

à vivre. Vous apprécierez prolonger vos soirées d'été sur votre balcon, votre terrasse plein ciel ou dans votre jardin individuel.

Adresse du programme : 80 ROUTE DE VALCROS 13100 AIX EN PROVENCE

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00