

## Antibes – La Roseraie d'Antipolis



### Description du programme

La Roseraie d'Antipolis est un projet immobilier unique situé au coeur d'Antibes. Cette résidence propose une collection d'appartements neufs, allant du T2 au T4 et T4 duplex, avec stationnement sous-sols, conçus pour offrir un confort de vie optimal avec des espaces extérieurs généreux.

La Roseraie d'Antipolis bénéficie d'un emplacement idéal : profitez de la proximité du nouveau bus tram , facilitant vos déplacements quotidiens. Les écoles, commerces et services sont à quelques pas, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Le quartier est bien connecté aux principaux axes routiers, pour rejoindre facilement les zones d'activités comme Sophia Antipolis.

Les bâtiments sont en coeur d'ilots et la résidence est entièrement piétonne garantissant calme et tranquillité

## **Principaux avantages de la nue-propriété :**

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** 1526 Route de Grasse - Antibes

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 16 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 10

**Prix moyen :** 4.100 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** Actable

**Date de livraison prévisionnelle :** Livré

**Usufruitier :** Usufruit Locatif Intermédiaire

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00