

Ceci est une présentation commerciale d'un investissement financier. L'investisseur potentiel doit prendre connaissance du Document d'Information Synthétique et des facteurs de risques qui y sont décrits. Le Document d'Information Synthétique est publié sur le site <https://www.cve-investissement.com> et est disponible dans l'onglet « Investir ».



Changeons notre vision  
de l'énergie

# FINANCEMENT DE PROJETS D'ÉNERGIE RENOUVELABLE

## OBLIGATIONS SIMPLES - COUPON ANNUEL

**Mentions légales :** L'ensemble des informations contenues dans ce document peut être amené à changer sans avertissement préalable. Ce document ne constitue pas une offre de contrat, une sollicitation, un conseil ou une recommandation en vue de l'achat ou de la vente du produit qui y est décrit. Ce document est donné à titre purement indicatif. Ce produit ne peut pas faire l'objet de démarchage bancaire ou financier. Les investisseurs sont informés que la présente offre d'Obligations Simples, en application de l'article L.411-2-1 1° du Code Monétaire et Financier, ne donne pas lieu à l'établissement d'un prospectus soumis au visa de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Le présent document à caractère promotionnel n'a pas fait l'objet d'une approbation ou d'une reconnaissance quelconque d'une autorité administrative et/ou de régulation et n'est soumise à aucune réglementation spécifique en régulant son contenu ou sa forme. La présente offre est proposée aux investisseurs suivants : investisseurs de détail et investisseurs professionnels.

\* TYLIA Invest société par actions simplifiée, au capital social de 2 587 947,52 euros, dont le siège social est 13 rue Saint Florentin, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro unique 753 153 204, agréée (CIB 11483) par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) en qualité de Prestataire de Services d'Investissement (PSI).

\*\* CVE Green Finance désigne la société CVE Green Finance, société par actions simplifiée à associé unique ayant son siège social au 5 Place de la Joliette 13002 Marseille, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 830 527 784, enregistré à l'ORIAS sous le numéro 17005468 en qualité d'agent lié de TYLIA Invest.

**INVESTISSEMENT SOLAIRE**

**7% PAR AN**

Revenu brut annuel  
Risque de perte en capital,  
de liquidité et de solvabilité

- TITRES NON COTÉS
- PERSONNES PHYSIQUES  
ET MORALES
- À PARTIR DE 5 000€
- MATURITÉ 5 ANS

**Éligible :**

- Nominatif
- Compte titres
- Contrat d'assurance vie

**Émetteur :**

- CAP VERT ENERGIE Invest 2
- PSI : TYLIA Invest \*
- Agent lié : CVE Green Finance\*\*

**CVE INVEST EnR 2025**

# LE GROUPE CVE, ENTREPRISE À MISSION, CERTIFIEE B CORP



## Notre métier

Multi-énergies, nous produisons une électricité et un gaz verts grâce à nos activités solaire, hydrogène et biogaz. Multi-pays, nous sommes implantés sur quatre continents.

## Notre vision

Nous défendons un modèle d'énergies renouvelables territoriales, produites de façon décentralisée, et commercialisées en circuits courts.

## Notre raison d'être

Mettre l'humain et la planète au cœur de l'énergie de demain en portant collectivement un projet d'entreprise créateur de richesses environnementales et sociales, où la nécessaire satisfaction des besoins énergétiques de nos clients ne compromet pas l'avenir de la planète, ni celui de ses habitants.

## Notre engagement

Entreprise à mission et labellisée B Corp, nous affirmons notre engagement de générer un impact environnemental, humain et social positif à travers nos activités. Nous développons en parallèle un modèle d'entreprise qui favorise l'engagement, l'excellence et l'épanouissement individuel et collectif.

## NOS CHIFFRES

**110 M€**  
Chiffre d'affaires 2024

**3 850 MW\***  
Portefeuille sécurisé sur un portefeuille total de **5 620 MW**

**510\***  
collaborateurs

**890 MW\***  
Parc (construction et exploitation)  
dont **610 MW** en exploitation

**1,47 Mds€**  
total bilan à fin 2024

## 5 ACTIVITÉS



Développement



Financement



Construction



Exploitation



Vente d'énergie

## 3 ÉNERGIES



Solaire



Biogaz



Hydrogène

## NOS CLIENTS

Les entreprises  
Les collectivités  
Le monde agricole

## 4 FILIALES

• Chili • Afrique du Sud  
• États-Unis • Espagne

## IMPACT ENVIRONNEMENTAL

**5 (Ratio)**  
tonnes de CO<sub>2</sub> évitées  
pour 1 tonne de CO<sub>2</sub> émise

**345 000 t**  
de déchets collectés  
et valorisés en 2024

**1,6 TWh\***  
d'énergie renouvelable produite  
annuellement (soit la consommation  
de 740 000 habitants)

**122 000 tCO<sub>2</sub> eq**  
Emission de GES évitées par  
nos installations en 2024

\* Données au 31/03/2025

Accédez à la vidéo  
**« Les étapes de  
la vie d'un projet »**  
via le lien suivant

## CARACTÉRISTIQUES DES OBLIGATIONS CVE INVEST EnR 2025



L'investisseur devient obligataire de la société CAP VERT ENERGIE INVEST 2, de droit français. Il rejoint une masse obligataire propre au produit auquel il souscrit. L'investisseur est informé que d'autres investisseurs ont souscrit et pourront souscrire à d'autres produits obligataires portés par CVE ou toutes autres filiales du Groupe, dont les modalités et conditions peuvent être différentes.

- **TYPE DE SUPPORT :** obligations simples non cotées
- **VALEUR NOMINALE :** 100 €
- **MINIMUM D'INVESTISSEMENT :** 5 000 €
- **MONTANT CIBLE DE L'ÉMISSION :** 7 999 900 €
- **MATURITÉ DU CONTRAT :** 5 ans (60 mois) à la date d'émission
- **TAUX D'INTÉRÊT NOMINAL ANNUEL :** 7%\*
- **COUPON VERSÉ ANNUELLEMENT**
- **FRAIS :** absence de frais directs de souscription et de frais de gestion

- **PRINCIPAUX FACTEURS DE RISQUES POUR LES DÉTENTEURS DU PRODUIT :** risque lié à l'absence de garantie du capital et du rendement, risque de non-paiement des coupons, risque de liquidité et risque de taux. Tous les risques sont présentés dans la partie II liés aux risques du document d'information synthétique.

- **FISCALITÉ :**

Personnes physiques : Prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 30%

Personnes morales : Revenu soumis à l'impôt sur les sociétés

Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client et est susceptible d'être modifié ultérieurement.

\* L'attention du Conseiller en Investissements Financiers est attirée sur le risque de perte totale ou partielle du capital investi.





“ Plus que trois simples lettres, CVE, c'est une grande et belle ambition : Changer notre Vision de l'Énergie, en portant collectivement un projet d'entreprise à visage humain, créateur de richesses environnementales et sociales, au profit d'un monde durable, où la nécessaire satisfaction des besoins énergétiques de nos clients ne compromet pas l'avenir de la planète, ni celui de ses habitants.



**Hervé Lucas, Pierre de Froidefond et Arnaud Réal del Sarte,**  
associés dirigeants de CVE.

## LE GROUPE CVE : UN PROJET HUMAIN AVANT TOUT



Changeons notre vision  
de l'énergie

5, Place de la Joliette - 13002 Marseille - Tél : 04 86 76 03 60 - Fax : 04 26 30 38 55 - contact@cvegroup.com  
[www.cvegroup.com](http://www.cvegroup.com)