

EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Cagnes-sur-Mer - Les Terrasses d'Ella



Description du programme

Entre Nice et Antibes, Les Terrasses d'Ella s'installent au cœur de Cagnes-sur-Mer, à proximité immédiate de la gare multimodale, du centre-ville, des commerces et à seulement 6 minutes à vélo des plages. Signée Cogedim (Groupe Altarea), la résidence s'intègre harmonieusement dans un environnement naturel préservé, sur la colline de Saint-Véran, et conjugue architecture contemporaine et qualité de vie méditerranéenne.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Le programme offre des appartements neufs de 2 et 3 pièces tous prolongés par de larges espaces extérieurs (balcons ou terrasses jusqu'à 76 m²), et bénéficie d'une conception éco-responsable conforme à la RE 2020 et certifiée NF Habitat HQE.

Atouts du programme

- Situation privilégiée au cœur de la Côte d'Azur, entre mer et collines
- Accès rapide à l'autoroute A8, à l'aéroport de Nice, au tramway ligne 4
- Proximité immédiate des écoles, commerces, services et transports
- Espaces verts, cœur d'îlot arboré et placette conviviale
- Haute performance énergétique et biodiversité préservée.

Adresse du programme : 45-47 route de Grasse, 06600 CAGNES-SUR-MER

Nombre de logements mis en vente : 10

Prix moyen : 6.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : entre 3,5 % et 4,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00