

Grésy-sur-Aix – Le Sarraz



Situation

Située à Grésy-sur-Aix, dans le prolongement immédiat d'Aix-les-Bains, la résidence Le Sarraz bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement naturel recherché entre lac et montagnes. Cette commune dynamique de Savoie séduit par sa qualité de vie, son accessibilité et son attractivité croissante, portée par la proximité de bassins d'emploi majeurs comme Annecy, Genève ou Lyon.

La résidence s'intègre dans un projet global de création d'un nouveau centre-bourg, véritable lieu de vie pensé pour renforcer la centralité de la commune. Commerces, services, équipements culturels, établissements scolaires et transports sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et pérenne. À proximité immédiate des grands axes routiers et ferroviaires, l'adresse facilite les déplacements tout en conservant un environnement calme et verdoyant.

Immeuble

La résidence Le Sarraz s'inscrit dans un ensemble immobilier contemporain à l'architecture élégante et organique, parfaitement intégrée dans son environnement paysager. Elle se compose de logements du 2 au 3 pièces, conçus pour répondre aux attentes actuelles en matière de confort, de luminosité et de fonctionnalité.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur, prolongeant les pièces de vie et permettant de profiter pleinement du cadre naturel. L'ensemble est complété par des stationnements en sous-sol et des caves, assurant praticité et valorisation patrimoniale.

Positionnée au sein d'un quartier en plein développement, la résidence s'inscrit dans une dynamique urbaine forte, garantissant à terme une bonne tenue de la valeur du bien et une attractivité locative durable.

Prestations

Les logements proposent des prestations de qualité, pensées pour conjuguer confort de vie, performance énergétique et durabilité. Les matériaux et équipements ont été sélectionnés avec exigence afin d'assurer un haut niveau de standing et une valorisation sur le long terme.

Les appartements disposent notamment de menuiseries extérieures performantes, de volets roulants motorisés, de revêtements de qualité (carrelage grand format, parquet dans les chambres), ainsi que d'équipements sanitaires soignés. Le chauffage collectif, associé à des solutions techniques modernes, garantit un confort thermique optimal en toute saison.

Proposée en nue-propriété avec une durée de démembrement de 15 ans, l'opération permet d'investir dans un actif immobilier de qualité avec une décote à l'acquisition, sans contrainte de gestion locative, tout en bénéficiant d'une reconstitution de la pleine propriété à terme.

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00