

HONFLEUR

Normandie

Immeuble, 15 rue du Puits

Eligibilité : Loi Malraux - Déficit foncier - Denormandie

- Nombre de lots disponibles : 3
- Prix foncier : 162 500€ à 215 300€
- Logements : T3 duplex
- Budget travaux : 226 900€ à 300 600€
- Ratio travaux : 58 %
- Budget global : 389 400€ à 515 900€

Une restauration d'exception

Situé en **Normandie**, dans le quartier historique de Honfleur, l'immeuble au **15, rue du Puits** bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Cette charmante rue, relie le centre-ville animé à des sites incontournables comme le **Vieux Bassin et l'église Sainte-Catherine**.

La rénovation de cet immeuble vise à **redonner vie à un patrimoine remarquable** tout en l'adaptant aux exigences contemporaines. L'objectif est de **conserver l'âme du bâtiment**, en restaurant ses éléments architecturaux caractéristiques, tout en modernisant ses espaces pour répondre aux attentes actuelles en termes de **confort** et de **performance**.

Les façades, les boiseries et les détails d'époque sont soigneusement préservés, tandis que l'intérieur est repensé pour offrir des espaces **lumineux, fonctionnels et énergétiquement performants**.

Proche de toutes commodités, le **15, rue du Puits** permet de profiter de l'atmosphère typique de **Honfleur**, avec ses **façades à colombages**, ses petites boutiques artisanales et ses galeries d'art. Que ce soit pour un usage **résidentiel ou locatif**, l'immeuble à rénover est une véritable opportunité pour profiter pleinement du charme et de l'attractivité de cette destination prisée de Normandie.





LA VILLE DE HONFLEUR :

- Plus de **3 millions de visiteurs par an**,
- Sites emblématiques :
 - **Le Vieux-Bassin** et ses maisons à colombages.
 - **L'église Sainte-Catherine**, la plus grande église en bois de France.
- Plus de **100 galeries d'art** et ateliers d'artistes,
- Proximité avec le **Pont de Normandie**, facilitant l'accès depuis **Le Havre** et **Rouen**.



LA REGION NORMANDIE :

- PIB régional : Environ **90 milliards €**.
- **Ports** : Plusieurs ports majeurs, dont **le Havre** (2e port français) et Rouen.
- Tourisme : Plus de **10 millions de visiteurs par an**, avec des sites emblématiques comme les **plages du Débarquement**, le **Mont-Saint-Michel** et la charmante ville de **Honfleur**.

Le charme incomparable de Honfleur

Honfleur, joyau de la Normandie, est une **destination touristique** majeure qui séduit chaque année des visiteurs du monde entier. Avec ses ruelles pavées, ses maisons à colombages et son Vieux Bassin emblématique, immortalisé par les artistes impressionnistes, la ville incarne **l'élégance et l'histoire normande**. Cette ville **portuaire** allie un riche patrimoine historique à **une effervescence culturelle, avec ses musées, galeries et festivals**.

Entre **plages, collines verdoyantes et estuaire sauvage**, Honfleur est aussi une destination propice à la **détente**. Son art de vivre unique, marqué par les saveurs normandes et une atmosphère conviviale, invite à la flânerie et à la découverte.

A proximité immédiate de la **ville du Havre** (l'un des principaux ports européens), elle se distingue par **son dynamisme économique**, porté par un secteur touristique florissant, un commerce local diversifié, et **une attractivité croissante pour les investisseurs**.

À Honfleur, authenticité, art de vivre et patrimoine se rencontrent pour offrir un cadre de vie rare et une opportunité d'investissement unique au cœur de la Normandie.



50
ans
de
BELLES PIERRES