

Oxygène à Montigny-lès-Metz :

investissement en nue-propriété au cœur de l'écoquartier Lizé



1. Une adresse recherchée au sein d'une métropole dynamique

Située à Montigny-lès-Metz, commune résidentielle prisée de l'Eurométropole de Metz, la résidence bénéficie d'un environnement à la fois calme, familial et parfaitement connecté. À seulement quelques minutes du centre-ville de Metz, la localisation offre un accès rapide aux bassins d'emploi, aux infrastructures de transport et aux grands axes européens reliant le Luxembourg, l'Allemagne et les principales villes du Grand Est. Portée par une population active, étudiante et frontalière, la métropole messine constitue un territoire solide et attractif, soutenant durablement la demande locative.

2. Une résidence intégrée dans un écoquartier qualitatif

Implantée au cœur du nouvel écoquartier Lizé, la résidence « Oxygène » s'inscrit dans un cadre de vie privilégié, mêlant espaces verts, commerces et mobilités

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculée à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

douces. Face au parc Jacques Prévert et à proximité immédiate des commodités, elle bénéficie d'un environnement paysager structurant. L'architecture contemporaine, signée Wilmotte & Associés, propose des appartements de 2 et 3 pièces, tous prolongés par des espaces extérieurs. Les prestations sont soignées : parquet, volets motorisés, chauffage urbain, résidence sécurisée, toiture végétalisée. L'ensemble traduit un positionnement qualitatif, cohérent avec les attentes actuelles des occupants et du marché.

3. Un investissement en nue-propriété sécurisé et lisible

Proposée en nue-propriété avec une durée de démembrement de 16 ans, l'opération permet d'acquérir un actif immobilier avec une décote significative d'environ 38 %. L'investisseur bénéficie ainsi d'un prix d'acquisition optimisé, sans contrainte de gestion ni fiscalité sur les revenus pendant toute la durée de l'usufruit. À terme, la récupération de la pleine propriété s'effectue automatiquement, offrant une perspective de valorisation dans un marché résidentiel établi. Dans un contexte de recherche de solutions patrimoniales sécurisées, cette opération constitue un support d'investissement cohérent, alliant visibilité, simplicité et horizon long terme.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[Contact](#)