

Saint Cyr l'Ecole – Résidence du Parc de l'Abbaye



Description du programme

Nichée dans un cadre d'exception, au cœur d'un environnement chargé d'histoire et de culture, cette réalisation bénéficie du rayonnement de Versailles, l'une des villes les plus emblématiques du patrimoine français.

Avec une décote de 34 %, cette opportunité s'inscrit dans une démarche patrimoniale forte, dans un département très recherché pour sa stabilité et son attractivité à long terme.

À 24 km à l'ouest de Paris, Saint-Cyr-l'École offre un cadre de vie privilégié grâce à sa proximité avec Versailles et le pôle économique et universitaire de Saint-Quentin-en-Yvelines.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Rue des Demoiselles de Saint Cyr

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 24

Prix moyen : 3.630 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027

Usufruitier : Usufruit Locatif Intermédiaire

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00