

Saint-Germain-en-Laye – Clos Saint Louis



Description du programme

Situé au cœur du centre-ville de Saint-Germain-en-Laye, le programme Clos Saint-Louis s'inscrit dans un ambitieux projet de requalification urbaine de l'ancien site hospitalier. À deux pas de la place du Marché-Neuf, il marie patrimoine et modernité au sein d'un quartier mixte mêlant logements, commerces, services et espaces verts.

Pensé comme un véritable lieu de vie, Clos Saint-Louis conjugue respect du patrimoine architectural avec des exigences environnementales, paysagères et de bien-être. Le projet met en valeur la chapelle Saint-Louis, les anciens pavillons hospitaliers et les emblématiques châteaux d'eau transformés en espaces de convivialité.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Environnement immédiat

- En plein centre-ville de Saint-Germain-en-Laye, à proximité immédiate des commerces et services.
- À 500 m de la place du Marché-Neuf et à environ 1 km du RER A
- Quartier entièrement piéton, favorisant les mobilités douces
- Présence d'équipements publics : crèche, maison médicale, espaces culturels, cinéma, conciergerie
- Environnement verdoyant avec allées plantées, jardins et venelles arborées

Analyse immobilière et résidentielle

Saint-Germain-en-Laye, ville royale à seulement 30 minutes de Paris, séduit par son patrimoine historique, son cadre naturel exceptionnel et son dynamisme économique.

Située à 15 km du quartier d'affaires de La Défense, elle bénéficie d'une desserte complète (RER A, tram 13 Express, lignes de bus, autoroutes A13 et A14).

Son centre-ville vivant, ses 700 commerces, ses établissements scolaires réputés (dont le Lycée International) et sa proximité avec la forêt domaniale en font l'une des communes les plus recherchées des Yvelines. Le Clos Saint-Louis vient renforcer cette attractivité en proposant un quartier exemplaire, durable et harmonieux.

Principaux avantages de la nue-propriété

- Constitution d'un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Absence de fiscalité sur les loyers.
- Valorisation d'un bien situé dans un quartier historique et recherché.
- Possibilité de revente sur le marché secondaire.
- Sécurité d'un investissement sur un site à forte attractivité résidentielle.

Caractéristiques du programme

- **Adresse** : Clos Saint-Louis, entre les rues Armagis, Désoyer et d'Ourches – 78100 Saint-Germain-en-Laye
- **Durée de démembrement** : 17 ans
- **Usufruitier** : In'Li
- **Nombre de logements** : 7
- **Date d'actabilité prévisionnelle** : T4 2025
- **Date de livraison prévisionnelle** : T1 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00