

Sofiboutique :

l'immobilier du quotidien au service de votre rendement



Depuis plus de 35 ans, Sofidy a développé une **expertise forte et reconnue sur l'immobilier de commerces** de centre-ville. Cette typologie d'immobilier a été ces deux dernières années un facteur de résilience important des patrimoines de nos SCPI et la classe d'actifs retrouve de l'intérêt auprès des investisseurs.

La stratégie de la SCPI Sofiboutique repose sur cette expertise historique. Sofiboutique, c'est notre SCPI spécialisée dans l'immobilier de commerces de proximité principalement situé en centre-ville, sur des artères commerçantes dans les grandes métropoles régionales en France et en Europe.

Et si c'était le moment de vous rapprocher de l'immobilier de votre quotidien ?

Sofiboutique en quelques chiffres :

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n° 127 113 363 auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Taux de distribution 2024

+5,28%⁽¹⁾

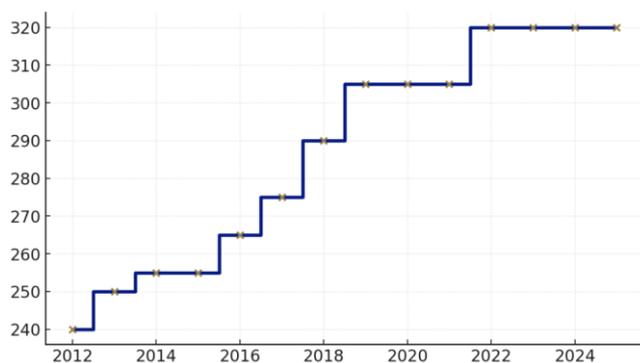
TRI depuis l'origine

+4,96%⁽²⁾

Minimum de souscription

320 €

Historique du prix de souscription de la part



Répartition géographique

Paris	38,30%
Lyon	12,80%
Région parisienne (hors Paris)	5,40%
Villes régionales > 300 000 hab	18,50%
Autres villes régionales < 300 000 hab	23,10%
Étranger	1,80%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

📍 **99,9 % de commerces de centre-ville**

Vous souhaitez contacter nos conseillers ?

✉ info@maubourg-patrimoine.fr

☎ 01.42.85.80.00