

Terrasses en Seine à Boulogne Billancourt

Un actif d'exception aux portes de Paris



1. Une adresse premium au cœur du Grand Paris

Située à Boulogne-Billancourt, en bord de Seine et aux portes immédiates de Paris, la résidence bénéficie d'un emplacement parmi les plus recherchés des Hauts-de-Seine.

Véritable extension naturelle de la capitale, la commune séduit par son dynamisme économique, son attractivité résidentielle et sa qualité de vie reconnue. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des infrastructures culturelles et sportives, l'environnement offre un cadre de vie complet et haut de gamme.

Parfaitement desservie par le métro, le tramway et prochainement la ligne 15 du Grand Paris Express, l'adresse garantit une connectivité exceptionnelle avec les principaux pôles économiques franciliens.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculée à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

2. Une réalisation haut de gamme entre architecture et art de vivre

Terrasses en Seine s'inscrit dans un ensemble résidentiel d'envergure composé de plusieurs bâtiments autour d'un vaste jardin paysager. L'architecture contemporaine, mêlant béton, verre et bois, valorise la lumière, les perspectives et l'ouverture sur la nature. Les espaces extérieurs structurent le projet et offrent une respiration rare en milieu urbain. Les parties communes, conçues par le Studio Maison Sarah Lavoine, traduisent un positionnement résolument premium. Les appartements proposent des prestations de standing : volumes généreux, grandes baies vitrées, terrasses ou balcons profonds, plancher chauffant et matériaux nobles. L'ensemble compose un produit immobilier rare, pensé pour durer.

3. Un investissement patrimonial en nue-propriété à forte valeur

Proposée en nue-propriété sur une durée de 20 ans, l'opération permet d'acquérir un bien d'exception avec une décote significative d'environ 46 %. Ce montage offre une stratégie patrimoniale lisible : absence de gestion locative, fiscalité allégée (hors IFI pendant la durée du démembrement) et déductibilité des intérêts d'emprunt. À terme, la récupération automatique de la pleine propriété permet de bénéficier pleinement du potentiel de valorisation d'un actif situé dans l'un des marchés immobiliers les plus résilients de France. Dans un contexte de rareté foncière et de forte demande, Terrasses en Seine constitue une opportunité d'investissement patrimonial haut de gamme, orientée long terme.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

Contact